

Handlungsanleitung für den ausführenden Betrieb zur ordentlichen Durchführung bei Schimmelpilzsanierungen.

Ausgearbeitet durch:

Thomas Buchstein (Baubiologe IBN)

DEKRA zert. Sachverständiger für Schimmelpilzbewertung

Diese Anleitung ist als Hilfestellung zu sehen und setzt das nötige Fachwissen und die Gefährdungsbeurteilung des Sanierers voraus.

Paderborn, 01.12.2019

Checkliste: Sanierungsbeginn bis Freimessung

✉ Baustelleneinrichtung vor dem Abbruch.

- Schwarz/Weiß-Trennung aufbauen.
- Heizkörper und andere Hohlräume abkleben.
- Empfindliche Flächen (Böden, Wände, Keramik im Bad, Fenster...) abdecken.
- Wasserabstellventil & Sicherungskasten zugänglich?
- Verbandskasten in der Nähe?
- Baustellenkennzeichnung vor Sanierungsbereich! Kein Zutritt für Unbefugte!
- Eigenschutz: Masken, Handschuhe, Sicherheitsschuhe, Schutzbrillen ...
- Das Sanierungsziel im Vorfeld definieren und schriftlich festhalten.

✉ Die Abbrucharbeiten sind wohl überlegt.

- Die Umsetzung des Sanierungsziels planen.
- Befallene Materialien min. 30-40 cm über den sichtbaren Schimmelpilz entfernen. Nicht an Fliesenformaten oder Bauteilen orientieren.
- Vorwandinstallationen, Bodenaufbauten und andere Hohlräume, die geöffnet werden, müssen im Inneren auf Befall und Durchfeuchtung überprüft werden.
- Nötige Erweiterungen des Sanierungsziels dokumentieren (Fotos und Begründung).
- Bauschutt etc. sicher und ohne Beschädigungen an Einrichtung in den Container bringen.
- Keine Mittagspausen usw. im Sanierungsbereich!
- Überprüfung ob das Sanierungsziel (definierter Abbruch) erreicht ist.

✉ Die Feinreinigung.

- Werkzeuge, Geräte & Materialien aus dem Sanierungsbereich entfernen oder in die Feinreinigung einbeziehen. Luftreiniger der Filterklasse-H unterstützen die Feinreinigung.
- Grobe Verunreinigungen entfernen, absaugen, abfegen.
- Sauberen Einmalanzug benutzen sowie Schuhüberzieher.
- Alle abgeklebten Hohlräume öffnen, Folien entfernen.
- Hohlräume aussaugen mit Sauger der Filterklasse-H.
- Alle glatten Flächen mit reinigungsmittelhaltigem Wasser abwischen.

- Alle Decken-, Wand- und Bodenflächen absaugen mit Sauger Filterklasse-H.
- Spezielle Ecken kontrollieren wie: auf Türrahmen, in Fensterrahmen, auf Lampen und Schränken usw.
- Die Schwarz/Weiß-Trennung wird nicht entfernt und bleibt bis zur Freigabe (nach der Sanierungskontrolle) der Baustelle bestehen.
- Folienzelte, Abtrennungen und Schleusen müssen gereinigt werden.

☒ Eigene Kontrolle der Feinreinigung

- Besteht noch eine Geruchsbildung?
- Sind Schimmelpilzflecken erkennbar? Auch die Hohlräume kontrollieren!
- Ist Staub zu erkennen?
- Sind die Folienwände und Abtrennungen ordnungsgemäß verschlossen?
- Sind die Fenster geschlossen?
- Ist alles Material, Werkzeug und Gerät aus dem Sanierungsbereich entfernt?
- Sanierungsbereich von außen kennzeichnen, damit bis zur Sanierungskontrolle (Freimessung) niemand den Bereich betritt.
- Frühestens 12h nach Ende der letzten Arbeiten findet die Sanierungskontrolle statt.

☒ Die Sanierungskontrolle oder Freimessung durch den Sachverständigen.

Sie richtet sich nach dem definierten Sanierungsziel, in Absprache mit dem Auftraggeber. Ziel ist es, einen hygienischen Normalzustand zu erreichen, bei dem eine übliche Hintergrundbelastung durch Schimmelpilze erreicht werden soll.

- Besteht eine Geruchsbildung?
- Sind Verunreinigungen oder Schimmelpilzflecken/Bildung erkennbar?
- Ist bei der Mobilisierung makroskopischer Staub (mit bloßem Auge, ohne Hilfsmittel) in der Luft erkennbar?
- Sind die ersten 3 Punkte positiv, erfolgt die Probenahme mittels Kontaktfilmproben und/oder Luftprobenahme zur Gesamtsporenauswertung. Letzteres stellt, beim umfangreichen Sanierungen, die wirtschaftlichere Alternative dar.



Newhomecheck

BAUBIOLOGE PADERBORN

Thomas Buchstein
Baubiologe (IBN zert.)
DEKRA zert. Sachverständiger

Im Lohfeld 9
33102 Paderborn
www.baubiologe-paderborn.de

Literatur:

- WTA-Merkblatt 4-12 Ausgabe: 11.2016/D
- Schimmelpilzleitfaden des Umweltbundesamt (2017)
- TRBA 500 Grundlegende Maßnahmen bei Tätigkeiten mit biolog. Arbeitsstoffen